



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-35702-CPIN-8/2019
Дана: 06.01.2020. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео Милија Гавриловић [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Мења се правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-35702-CPIN-3/2019 од 22.03.2019. године тако што се:

- Став 1. диспозитива брише у целости и сада гласи:
„Дозвољава се инвеститору Милији Гавриловићу [REDACTED], изградња породичне стамбене зграде са једним станом спратности Су+П, бруто површине под објектом 93,70 м², бруто развијене грађевинске површине 144,30 м², укупне нето површине 111,39 м² и укупне нето корисна површине 66,79 м², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 114/1 КО Мрче, површине парцеле 2477 м².“

- Став 2. диспозитива брише у целости и сада гласи:
“Предрачунска вредност радова износи 3.751.800,00 динара.”

- Став 3. диспозитива брише у целости и сада гласи:
„Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-35702-LOC-1/2018 од 19.12.2018. године. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (од 18.12.2019. године) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04 и Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, *Елаборат енергетске ефикасности (13/19-ПГД/ЕЕ, март 2019. године)*- одговорни пројектант је Стојан Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 0542 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца Радње за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар из Блага, одговорног вршиоца Снежане Савић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 9437 04. “

II У свему осталом решење о грађевинској дозволи ROP-KUR-35702-CPIN-3/2019 од 22.03.2019. године остаје непромењено.

Образложење

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија издало је инвеститору Милији Гавриловићу [REDACTED] решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-35702-CPH-3/2019 од 22.03.2019. године којим се дозвољава изградња породичне стамбене зграде са једним станом спратности II, бруто површине под објектом 93,70 м², бруто развијене грађевинске површине 93,70 м² и укупне нето површине 66,79 м², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 114/1 КО Мрче, површине парцеле 2477 м².

Дана 30.12.2019. године инвеститор Милија Гавриловић [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], усаглашен захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-35702-CPH-8/2019 за измену предметног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-35702-CPH-3/2019 од 22.03.2019. године јер су у току извођења радова настале мање измене у односу на пројектну документацију које су довеле до израде новог пројекта за грађевинску дозволу.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (од 18.12.2019. године) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04.
2. Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10 и *Елаборат енергетске ефикасности (13/19-ПГД/ЕЕ, март 2019. године)* - одговорни пројектант је Стојан Тасић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 0542 13, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца Радње за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар из Блага, одговорног вршиоца Снежане Савић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 9437 04.;
3. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације (бр. ТК-14/19 од 20.12.2019. године) урађен Радње за пројектовање и изградњу СДМ Кашевар из Блага, одговорног вршиоца Снежане Савић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 9437 04;
4. Пуномоћје;
5. Геодетски снимак у ПДФ и dwg формату;
6. Графички прилози у dwg формату;
7. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-35702-CPH-3/2019 од 22.03.2019. године;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 870,00 динара;
9. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 250,00 динара;
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Увидом у техничку документацију, надлежни орган је утврдио да су мање измене настале у току грађења објекта на истој катастарској парцели. Измене се односе на локацију објекта у односу на грађевинску линију и због нагиба терана изграђен је и сутурен у коме се налазе помоћне просторије, с обзиром да оне не улазе у нето корисну површину, а нето корисна површина се није променила у односу на претходно прибављању грађевинску дозволу. На основу напред наведеног ове измене нису утицале ни на обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је у претходном поступку обрачунат.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди

да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 870,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн. и 95/2018), општинска накнада за услуге у износу од 250,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-35702-СПИИ-8/2019 дана 06.01.2020. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста